Утверждено Общим Собранием членов СНП «Юсупово-2».

Протокол №7 от 18.02.2011 г.

Правила пользования и содержания мест (территории) общего пользования СНП «Юсупово-2»

Московская область, Домодедовский район, с. Растуново

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНП «Юсупово-2» (далее – Партнерство»).

1.2. Настоящие Правила относятся ко всем гражданам, находящимся на территории СНП «Юсупово-2», включая гостей и лиц, прибывших в СНП «Юсупово-2» в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей.

1.3. Данная Редакция Правил разработана в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ и Уставом Садоводческого некоммерческого партнерства «Юсупово-2» (далее – Партнерство) и утверждено решением Общего собрания членов Партнерства.

1.4. Изменения и дополнения в данные Правила производятся в порядке, установленном Регламентом проведения Общего собрания членов СНП «Юсупово-2».

II. Термины и определения

2.1. Садовый участок – это часть поверхности земли в границах обслуживаемых СНП «Юсупово-2» земельных участков, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, кадастровый номер, порядковый номер, определенный в соответствии с Генеральным планом застройки территории СНП «Юсупово-2», другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных

Phoca PDF

сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, являющийся членом Партнерства или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНП «Юсупово-2» или лицо с переходным статусом, имеющее право собственности на садовый участок, которое осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. Земельные участки Партнерства состоят из земель, предоставленных в общую совместную собственность Партнерства (далее – земли общего пользования). На момент утверждения настоящих Правил площадь земель общего пользования составляет 5,34 га.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), болота, овраги и иные земли в границах земельных участков, обслуживаемых СНП «Юсупово-2».

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Партнерства потребностей членов Партнерства в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, пляжи, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре Партнерства в частности относятся:

- земли общего пользования СНП «Юсупово-2» в установленных границах, в т.ч. проезды;

- линии электропередач (от вторичной обмотки трансформатора до точек присоединения проводов энергоустановки потребителей к ЛЭП 0,4 кВ.;

- колодцы, находящиеся на землях общего пользования Партнерства;

Phoca PDF

– ограда вдоль границ Партнерства;

– здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества Партнерства, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;

– оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;

– иные объекты в границах Партнерства, предназначенные для обслуживания членов Партнерства, индивидуальных садоводов, лиц с переходным статусом, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Партнерства и/или индивидуальных садоводов.

III. Общие правила пользования инфраструктурой. Принципы взаимоотношений между садоводами

3.1. Все взаимоотношения между садоводами и их семьями, а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между садоводами, а также между садоводами и членами выборных органов Партнерства является обязательным.

3.3. На общую территорию Партнерства распространяются правила поведения граждан в общественных местах, в соответствии с Административным кодексом РФ;

3.4. Садоводы обязаны:

3.4.1. Бережно относиться к имуществу Партнерства, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.4.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению источников питьевой воды, дорог и их обочин, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, других объектов инфраструктуры Партнерства, а также имущества других садоводов.

3.4.3. В период с 1 марта по 15 мая не использовать подъездную дорогу от деревни Юсупово и дороги на территории Партнерства для передвижения автомобилей и спецтехники разрешенной максимальной (полной) массой более 3,5 тонн.

3.4.4. Не перемещаться по территории Партнерства на автомобилях, мотоциклах, мопедах и других видах транспорта со скоростью более 10

Phoca PDF

км/час.

3.4.5. Не форсировать двигатели транспортных средств в период с 21.00 до 9.00, в темное время суток не пользоваться дальним светом фар.

3.4.6. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащих садоводу, размещающему надписи и объявления;

3.4.7. Не хранить и не разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо других предметов на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов за исключением специально отведенных для этих целей площадок временного хранения, если такие площадки будут отведены по решению органов управления Партнерством. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с дороги в течение 10 суток, а проезд по дороге освобожден немедленно.

3.4.8. Не выбирать землю, камни, торф и пр. на земельных участках общего пользования.

3.4.9. Не засорять находящиеся на территории Партнерства водоемы, не мыть автомобили и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами,

3.4.10. Не размещать принадлежащие индивидуальному садоводу автомашины, прицепы, лодки и другие средства транспорта вне территории садового участка.

3.4.11. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории Партнерства площади (овраги, лес, водоемы, дороги и пр.). Садоводы, участки которых граничат (непосредственно или через улицу/проезд) с внешней территорией и не отделены от нее оградой Партнерства, отвечают за чистоту прилегающей территории на глубину 50 метров.

3.4.12. Не выгуливать собак бойцовых пород на землях общего пользования без намордников.

Председатель Правления

СНП «Юсупово-2»
_____ *Ширяев М.В.*

Phoca PDF